

# Das Tätigkeitsfeld

Seit 30 Jahren leite ich schlüsselfertige Bauprojekte und koordiniere die am Bau-Beteiligten.

Von der Planung zur Genehmigung, über die Ausführung bis hin zum Einzug übernehme ich die Steuerung sämtlicher Aktivitäten.

Bauherrngruppe	Planungsbeteiligte	Genehmigungsinstanzen	Ausführungsgruppe	Rechtsgrundlagen
bestehend aus	bestehend aus	bestehend aus	bestehend aus	bestehend aus
Eigentümer / Investor / Nutzer	Architekten + Ingenieure	Ämter + Behörden	Handwerker	Gesetzen
Versicherer + Finanzierer	Gutachter + Sachverständige	öffentliche Körperschaften	Dienstleister	Verordnungen
Steuerberater + Rechtsanwälte	Fachberater + Anwender	gewerbliche Prüfinstanzen	Hersteller + Lieferanten	Normen + Richtlinien
zuständig für	zuständig für	zuständig für	zuständig für	im Einzelnen
Projektentwicklung	Baugrund	öffentliches Baurecht	Grundstückerschließung	Bundes-Baugesetze
Kosten + Budgetplanung	Vermessung	Grundbuchangelegenheiten	Abbruch + Entsorgung	Landesbauordnungen
Finanzierung + Cashflow	Erschließung	Grundstückerschließung	Erdarbeiten + Tiefbau	örtliche Bauvorschriften
Grundstücksangelegenheiten	Tiefbauplanung	öffentl. Ordnung + Sicherheit	Rohbau + Ausbau	Sicherheitsvorschriften
Genehmigungsfähigkeiten	Hochbauplanung	Standicherheit	Technische Anlagen	Nutzungsvorschriften
Rechtsangelegenheiten	Tragwerksplanung	Arbeits-/ Gesundheitsschutz	Techn. Gebäudeausrüstung	Bau- und Vertragsrecht
Vorgabe Qualitätsstandards	Techn. Gebäudeausrüstung	Abfallentsorgung	Mess- und Regeltechnik	EU- und DIN-Normen
Planungs + Ablaufvorgaben	Gebäudeautomatisation	Umweltschutz	Arbeitsplatzeinrichtung	Herstellervorschriften
Kosten + Terminvorgaben	Inneneinrichtung	Brandschutz	Produktionsanlagen	Regeln + Stand der Technik
Ausschreibung + Vergabe	Arbeitsplätze	Sonderauflagen	Sondernutzungseinbauten	Erläuterungen + Kommentare
Ausführungsüberwachung	Produktionsanlagen	Baugenehmigung	Straßen- und Wegebau	aktuelle Rechtsauffassung
Abnahmen + Zahlungen	Außenanlagen	Betriebsgenehmigungen	Garten- und Außenanlagen	besondere Gerichtsurteile